



Comune di Mongiuffi Melia

Città Metropolitana di Messina

98030 - Mongiuffi Melia - Piazza San Nicolò 8 - Tel. 094220006 - Fax 094220062
C.F. 87000390838 - P.IVA 00463870832 - pec: comunemongiuffimelia@legpec.it e-mail: comune1111@virgilio.it

NUMERO	111	DATA	26/08/2021	NUM. PROT.	4266	NUM.REG.GEN.	270
--------	-----	------	------------	------------	------	--------------	-----

OGGETTO: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL NUCLEO STORICO DELL'ABITATO DI CONTRADA PIANO DEGLI ANGELI NONCHE' MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI E DELLE RELATIVE INFRASTRUTTURE NEL COMUNE DI MONGIUFFI MELIA. APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO POST GARA.

PREMESSO:

- Che l'arch. Carmelo Campailla, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di consolidamento del pendio in frana e protezione geomorfologica ed idrogeologica dell'abitato di Via Tevere nel comune di Mongiuffi Melia, in sostituzione del Geom. Angelo Parisi posto in quiescenza;
- Che con delibera di G.M. n. 77 del 22/06/2018 è stata approvato il progetto dei lavori di cui sopra;
- Che con determina dirigenziale n. 62 del 28/03/2019, sono state approvate le modalità di gara mediante avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- Che con primo verbale di data 22/01/2020, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con secondo verbale del 07.02.2020 la commissione ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica;
- Che con verbali n. 3 del 07/02/2020, n. 4 del 28//02/2020, n. 5 del 06/03/2020, n. 6 del 07/03/2020, n. 7 del 30/04/2020 in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- Che con verbale n. 8 del 05/05/2020, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- Che con verbale n. 9 del 12/05/2020 è rimasta aggiudicataria provvisoria dei lavori di recupero e valorizzazione del nucleo storico dell'abitato di Contrada Piano degli Angeli nonché miglioramento dei servizi e delle relative infrastrutture nel Comune di Mongiuffi Melia, la Ditta VI.SA. Costruzioni S.R.L. con sede in Via Roma n. 35, Maletto (CT), che ha offerto il ribasso del 13,24% e quindi l'importo di aggiudicazione risulta pari ad €. 437.758,85, a cui vanno aggiunti €, 8.703,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 446.462,22;
- Che a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura la D.L., misure e contabilità, c.s.e. è stata affidata all'ing. FARANNA CLAUDIO GIUSEPPE con sede in via trieste n.15, Sant'Alessio Siculo (ME), 98030, che ha offerto il ribasso del 9,13% (nove,tredici)% per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 49.754,96;
- Che il collaudo statico è stato affidato all'Arch. Barbara Silvestro, nata a TRIPI ME il 07/02/1978, codice fiscale SLVBBR78B47L431Q, per un importo di € 8.276,97 oltre iva ed

oneri previdenziali;

CONSIDERATO:

- Che necessita provvedere all'approvazione del quadro tecnico economico post gara così formulato:

1	Per lavori a BASED'ASTA		€ 513.266,64
	a) oneri sicurezza inclusi nei lavori		
	a detrarre	€ 8.703,65	
			€ 8.703,65
	b) importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 504.562,99
	Ribasso d'asta	13,24%	€ 66.804,14
	Importo netto contrattuale compresi oneri sicurezza		€ 446.462,50
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
	AMMINISTRAZIONE		
	a) Prog. Esecutiva, coordinatore sicurezza in fase di prog. Compreso oneri studio geologico e indagini	€ 18.533,79	
	b) Direzione lavori, misura e contabilità, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 54.754,09	
	a detrarre ribasso d'asta su b)	9,13%	€ 4.999,05
	importo netto contrattuale di b) compreso iva ed oneri		€ 63.129,20
	c) RUP Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4) d.lgs 50/2016	€ 8.212,27	
	d) IVA al 10% sui lavori	€ 44.646,25	
	e) Oneri in discarica	€ 5.000,00	
	f) Spese gara e commissione gara	€ 2.843,70	
	g) Competenze collaudo, compresa 4% cassa e iva 22%	€ 10.501,82	
	h) Imprevisti 4,5%	€ 20.090,81	
	i) ispettore di cantiere	€ 5.632,88	
	l) espropri e vulture	€ 44.500,00	
	Totale somme a disposizione amministrazione	€ 237.278,14	€ 237.278,14
3	Economie a seguito dei ribassi d'asta compreso iva e oneri		
	x lavori	€ 66.804,14	
	differenza iva su lavori	€ 6.680,41	
	x D.L. e C.S.E.	€ 6.342,79	
	collaudo	€ 913,21	
	per commissioni di gara	€ 3.156,30	
	20% incentivi funzioni tecniche	€ 2.053,07	
	totale	€ 85.949,92	
	a detrarre incremento imprevisti	€ 19.690,55	
	restano economie	€ 66.259,37	
4	TOTALE PROGETTO		€ 683.740,64

Ritenuto:

- di dover adottare apposita determina di approvazione del quadro tecnico economico post gara;

Visto:

- il decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **Prendere atto** della narrativa che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
2. **Approvare** il quadro tecnico economico post gara dei lavori di “Recupero E Valorizzazione Del Nucleo Storico Dell'abitato Di Contrada Piano Degli Angeli Nonche' Miglioramento Dei Servizi E Delle Relative Infrastrutture Nel Comune Di Mongiuffi Melia”, così formulato:

1	Per lavori a BASE D'ASTA		€ 513.266,64
	a) oneri sicurezza inclusi nei lavori a detrarre	€ 8.703,65	€ 8.703,65
	b) importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 504.562,99
	Ribasso d'asta	<u>13,24%</u>	€ 66.804,14
	Importo netto contrattuale compresi oneri sicurezza		€ 446.462,50
2	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	a) Prog. Esecutiva, coordinatore sicurezza in fase di prog. Compreso oneri studio geologico e indagini	€ 18.533,79	
		€ 14.187,42	
	b) Direzione lavori, misura e contabilità, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 54.754,09	
	a detrarre ribasso d'asta su b)	9,13%	€ 4.999,05
	importo netto contrattuale di b) compreso iva ed oneri		€ 63.129,20
	c) RUP Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne – escluso 20% per beni strumentali, comma 4) d.lgs 50/2016	€ 8.212,27	
	d) IVA al 10% sui lavori	€ 44.646,25	
	e) Oneri in discarica	€ 5.000,00	
	f) Spese gara e commissione gara	€ 2.843,70	
	g) Competenze collaudo, compresa 4% cassa e iva 22%	€ 10.501,82	
	h) Imprevisti 4,5%	€ 20.090,81	
i) ispettore di cantiere	€ 5.632,88		
l) espropri e volture	€ 44.500,00		

	Totale somme a disposizione amministrazione	€ 237.278,14	€ 237.278,14
3	Economie a seguito dei ribassi d'asta compreso iva e oneri		
	x lavori	€ 66.804,14	
	differenza iva su lavori	€ 6.680,41	
	x D.L. e C.S.E.	€ 6.342,79	
	collaudo	€ 913,21	
	per commissioni di gara	€ 3.156,30	
	20% incentivi funzioni tecniche	€ 2.053,07	
	totale	€ 85.949,92	
	a detrarre incremento imprevisti	€ 19.690,55	
	restano economie	€ 66.259,37	
4	TOTALE PROGETTO post. gara		€ 683.740,64

3. **Dare atto** che alla superiore spesa si farà fronte a seguito di accredito delle somme da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità.

Il responsabile Area Tecnica
Arch. Carmelo Campailla



Campailla